

Anleitung zum Erstellen einer Maßstabsleiste

Die allermeisten Grundstückspläne verfügen auf dem Blatt, auf dem sie dargestellt sind, über eine (numerische) "**Maßstabsangabe**". Meist unten rechts.

Hieraus können alle Planenden die (ungefähren) realen Maße Ihres Grundstückes und der meisten - der regelmäßig dargestellten - darauf befindlichen Gebäude ablesen.

Der hier wohl am häufigsten verwendete Maßstab ist "1 : 100".

Er bedeutet:

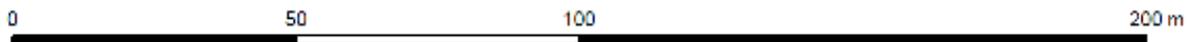
1 cm im Plan entsprechen 100 cm (1m) in der Realität.

Sollte der Maßstab 1 : 50 angegeben sein, entsprechen also 1 cm im Plan 50 cm in der Realität.

Bei einer Maßstabsangabe 1 : 200 entsprechen also 1 cm im Plan 200 cm in der Realität.

Auch verfügen die allermeisten Grundstückspläne über eine sogenannte **Maßstabs-Leiste**.

Diese stellt sich meist ähnlich, wie folgend dargestellt, dar:



Sollte Ihr Grundstücksplan über eine solche Maßstabsleiste nicht verfügen, gehen Sie – entsprechend den beiden dargestellten Bedingungen - bitte wie folgt vor.

1. Ihr Grundstücksplan besitzt eine (oben genannte) Maßstabsangabe als numerische Zahlengabe:

- *Zeichnen Sie auf Ihren Grundstücksplan (am besten eher unten und eher rechts) eine etwa 7 cm lange Linie.*
- *Markieren hierauf mit Querstrichen die Länge von 1 cm bei einem Maßstab von 1 : 100,*
- *von 2 cm bei einem Maßstab von 1 : 50 oder*
- *von 0,5 cm bei einem Maßstab von 1 : 200*

usw.

2. Ihr Grundstücksplan besitzt keine (oben genannte) Maßstabsangabe als numerische Zahlenangabe:

- *Messen Sie zum Beispiel Ihre tatsächliche, reale Grundstückslänge oder eine im Plan dargestellte Gebäudeseite. Mit Zollstock, Maßband oder Ähnlichem.*
- *Ebenso messen Sie in Ihrem Grundstücksplan, die für Ihre (gemessene) Grundstückslänge oder eine im Plan dargestellte (von Ihnen gemessene) Gebäudeseite dargestellte Länge in Zentimetern heraus.*
- *Rechnen Sie dies anhand des folgenden Beispiels um:
Ihr reales Grundstück ist - wie von Ihnen gemessen - 20 m lang.
In Ihrem Grundstücksplan ist die Länge Ihres Grundstückes mit 20 cm dargestellt.
Es entsprechen 20 m/2.000 **cm** in der Realität also 20 **cm** im Plan.
Nachdem Sie nun identische Bezugsgrößen (cm) hergestellt haben:
teilen Sie 2.000 durch 20.
Der Maßstab beträgt also 1 : 1.00.*
- *Nun kennen Sie den numerischen Maßstab Ihres Grundstückes und verfahren bitte wie unter 1. genannt.*